|  |
| --- |
|  |
| **Обосновывающие материалы**  **Схема теплоснабжения городского округа Реутов**  **Московской области на период 2024-2044 годов**  **(актуализация на 2026 год)** |
| **Глава 14**  Ценовые (тарифные) последствия |
|  |
| 46764.СТС.025.014.001 |

**Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)**

**СОСТАВ РАБОТЫ**

| Наименование документа | Шифр |
| --- | --- |
| Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов  Утверждаемая часть | 46764.УЧ‑СТС.025.000.000 |
| Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения  городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год) | 46764.ОМ‑СТС.025.000.000 |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения | 46764.ОМ‑СТС.025.001.001 |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения | 46764.ОМ СТС.025.002.001 |
| Глава 3. Электронная модель систем теплоснабжения городского округа Реутов | 46764.ОМ СТС.025.003.001 |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 46764.ОМ СТС.025.004.001 |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Реутов | 46764.ОМ СТС.025.005.001 |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | 46764.ОМ СТС.025.006.001 |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | 46764.ОМ СТС.025.007.001 |
| Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей | 46764.ОМ СТС.025.008.001 |
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения | 46764.ОМ СТС.025.009.001 |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы | 46764.ОМ СТС.025.010.001 |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения | 46764.ОМ СТС.025.011.001 |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию | 46764.ОМ СТС.025.012.001 |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа Реутов | 46764.ОМ СТС.025.013.001 |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия | 46764.ОМ СТС.025.014.001 |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций | 46764.ОМ СТС.025.015.001 |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения | 46764.ОМ СТС.025.016.001 |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения | 46764.ОМ СТС.025.017.001 |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения | 46764.ОМ СТС.025.018.001 |
| Приложение А к обосновывающим материалам к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год) | 46764.ОМ СТС.025.019.001 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 10](#_Toc213802213)

[2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 16](#_Toc213802214)

[3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения 17](#_Toc213802215)

[3.1 Ценовые последствия для ЕТО-1 ООО «РСК». 17](#_Toc213802216)

[3.2 Ценовые последствия для ОАО «ВПК «НПО машиностроение» 18](#_Toc213802217)

[4 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 19](#_Toc213802218)

[5 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения 20](#_Toc213802219)

**СПИСОК ТАБЛИЦ**

[Таблица 1 – Расчет средневзвешенной цены на тепловую энергию  
 для ЕТО-1 ООО «РСК» 12](#_Toc214140922)

**СПИСОК РИСУНКОВ**

[Рисунок 1 – Прогнозные цены на тепловую энергию в зоне ЕТО-1 ООО «РСК» 17](#_Toc213802221)

[Рисунок 2 – Прогнозные цены на тепловую энергию  
 ОАО «ВПК «НПО машиностроение» 18](#_Toc213802222)

[Рисунок 3 – Сравнение тарифа на тепловую энергию ЕТО-1 ООО «РСК» 20](#_Toc213802223)

**ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АИТ | – | автономный источник теплоснабжения |
| БЦ | – | бизнес-центр |
| ГБУ | – | государственное бюджетное учреждение |
| ГБУСО | – | государственное бюджетное учреждение социального обслуживания |
| ГВС | – | газовоздушная смесь |
| ГОУ | – | установок очистки газа (газоочистная установка) |
| ГТЭС | – | газотурбинная электростанция |
| ГУП | – | государственное унитарное предприятие |
| Г. | – | город |
| Г. о. | – | Городской округ |
| ДВОС | – | декларация воздействия на окружающую среду |
| ЕТО | – | единая теплоснабжающая организация |
| ЖК | – | жилой комплекс |
| ЖСК | – | жилищно-строительный кооператив |
| ЗАО | – | Западный административный округ |
| ЗВ | – | загрязняющее (вредное) вещество |
| ИЗАВ | – | источники загрязнения атмосферного воздуха |
| ИНН | – | идентификационный номер налогоплательщика |
| ИП | – | индивидуальный предприниматель |
| ИТП | – | индивидуальный тепловой пункт |
| КПД | – | коэффициент полезного действия |
| КТС | – | квартальная тепловая электростанция |
| КЭР | – | комплексное экологическое разрешение |
| МК | – | малая котельная |
| МУП | – | муниципальное унитарное предприятие |
| НПО | – | научно-производственное объединение |
| НДТ | – | наилучшие доступные технологии |
| ОАО | – | открытое акционерное общество |
| ОБУВ | – | ориентировочный безопасный уровень воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест |
| Объект НВОС | – | объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду |
| ОНВ | – | объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду |
| ООО | – | общество с ограниченной ответственностью |
| ПАО | – | публичное акционерное общество |
| ПГУ | – | парогазотурбинная установка |
| ПДКм.р. | – | предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест |
| ПДКс.год | – | среднегодовая предельно допустимых концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе |
| ПДКс.с | – | среднесуточная предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе населенных мест |
| ПК | – | производственная котельная |
| Проект НДВ  (проект ПДВ) | – | проект нормативов допустимых выбросов  (проект нормативов предельно-допустимых выбросов) |
| Проект СЗЗ | – | проект санитарно-защитной зоны |
| ПЭК | – | программа производственного экологического контроля |
| РАН | – | Российская академия наук |
| РТС | – | районная тепловая станция |
| РД | – | рабочая документация |
| РТС | – | районная тепловая станция |
| СЦТ | – | система централизованного теплоснабжения |
| ТРЦ | – | торгово-развлекательный центр |
| ТЭП | – | технико-экономические показатели |
| ТЭР | – | топливно-энергетические ресурсы |
| ТЭС | – | тепловая электростанция |
| ТЭЦ | – | тепловая электроцентраль |
| ФГБОУ | – | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение |
| ФГБУ | – | Федеральное государственное бюджетное учреждение. |
| ФГКУ | – | Федеральные государственные казенные учреждения |
| ФГУП | – | Федеральное государственное унитарное предприятие |
| ФЗ | – | федеральный закон |
| ЦКБ | – | центральная клиническая больница |
| ЦТП | – | центральный тепловой пункт |
| ЭПБ | – | экспертиза промышленной безопасности |

1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них на цену тепловой энергии были разработаны тарифно-балансовые модели по каждой системе теплоснабжения в формате электронных таблиц Excel.

Тарифно-балансовую модель сформированы в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

– индексы-дефляторы МЭР;

– баланс тепловой мощности;

– баланс тепловой энергии;

– топливный баланс;

– баланс теплоносителей;

– балансы электрической энергии;

– балансы холодной воды питьевого качества;

– тарифы на покупные энергоносители и воду;

– производственные расходы товарного отпуска;

– производственная деятельность;

– инвестиционная деятельность;

– финансовая деятельность;

– проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

В показателе "Балансы тепловой мощности" сформированы перспективные балансы тепловой мощности в каждой зоне действия и для предприятия в целом существующих, реконструируемых, модернизируемых и планируемых к строительству источников тепловой энергии.

В показателе "Балансы тепловой энергии" сформированы перспективные балансы тепловой энергии в каждой зоне действия и для предприятия в целом существующих, реконструируемых, модернизируемых и планируемых к строительству источников тепловой мощности.

В показателе "Топливный баланс" сформированы перспективные потребности в топливе различного вида для каждой зоны действия источника тепловой энергии и для предприятия в целом.

В показателе "Балансы теплоносителей" сформированы перспективные потребности в теплоносителе (в общем виде в виде горячей воды и пара, различных термодинамических параметров) для каждой зоны действия источника тепловой энергии и источниках обеспечения расходной части теплоносителя.

В показателе "Балансы электрической энергии" сформированы перспективные потребности в электроэнергии для обеспечения функционирования технологического оборудования источников тепловой энергии, насосных станций тепловых сетей, ЦТП, КРП и другого оборудования на тепловых сетях и источниках их обеспечения.

В показателе "Балансы холодной воды питьевого качества" сформированы перспективные потребности в холодной воде питьевого качества, производимую или покупаемую теплоснабжающим предприятием для технологических целей функционирования котельных, тепловых сетей, ЦТП.

В показателе "Тарифы на покупные энергоносители и воду" сформированы перспективные цены на покупаемые предприятием первичные энергоресурсы и воду.

В показателе "Производственные расходы товарного отпуска" сформированы калькуляционные статьи затрат предприятия с применением индексов-дефляторов МЭР и с учетом изменения топливно-энергетических балансов, балансов электроэнергии, воды и теплоносителя в зависимости от планируемых к реализации проектов схемы теплоснабжения. По результатам моделирования установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения.

В показателях "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Пример формирования прогнозных калькуляционных статей затрат для формирования ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения в тарифно-балансовых моделях для ЕТО №1 ООО «РСК» приведены таблице 1.

Таблица – Расчет средневзвешенной цены на тепловую энергию для ЕТО-1 ООО «РСК»

| № | Наименование показателя | Единица изм. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **Расход топлива** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Расходы на топливо на технологические цели | тыс. руб. | 796 643 | 914 440 | 1 038 582 | 1 222 919 | 1 386 717 | 1 499 364 | 1 544 345 | 1 590 675 | 1 638 395 | 1 687 547 | 1 738 174 | 1 790 319 | 1 844 028 | 1 899 349 | 1 956 330 | 2 015 020 | 2 075 470 | 2 137 734 | 2 201 866 | 2 267 922 | 2 335 960 |
| 1.1. | газ | тыс. руб. | 796 643 | 914 440 | 1 038 582 | 1 222 919 | 1 386 717 | 1 499 364 | 1 544 345 | 1 590 675 | 1 638 395 | 1 687 547 | 1 738 174 | 1 790 319 | 1 844 028 | 1 899 349 | 1 956 330 | 2 015 020 | 2 075 470 | 2 137 734 | 2 201 866 | 2 267 922 | 2 335 960 |
| 1.1.1. | объем газа | тыс. м3 | 103 787 | 105 587 | 109 417 | 118 091 | 125 148 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 | 131 373 |
| 1.1.2. | удельный расход газа | кг у.т./Гкал | 155,90 | 155,90 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | средневзвешенная цена газа | руб./тыс. м3 | 7 675,78 | 8 660,54 | 9 492 | 10 356 | 11 081 | 11 413 | 11 755 | 12 108 | 12 471 | 12 845 | 13 231 | 13 628 | 14 037 | 14 458 | 14 891 | 15 338 | 15 798 | 16 272 | 16 760 | 17 263 | 17 781 |
| 1.1.3.1. | средневзвешенная цена природного газа | руб./тыс. м3 | 6 515,67 | 7 304,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3.2. | средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки | руб./тыс. м3 | 93,12 | 89,92 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3.3. | средневзвешенная цена транспортировки газа | руб./тыс. м3 | 1 066,99 | 1 266,22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Прочие расходы на выработку тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Операционные расходы | тыс. руб. | 436 425 | 463 603 | 476 522 | 514 145 | 538 603 | 556 524 | 575 122 | 594 316 | 614 120 | 634 606 | 655 805 | 677 744 | 700 448 | 723 946 | 748 266 | 773 438 | 799 494 | 826 464 | 854 382 | 883 284 | 913 204 |
| 1.1. | ФОТ | тыс. руб. | 167 089 | 230 216 | 233 459 | 242 449 | 250 290 | 256 809 | 263 565 | 270 437 | 277 402 | 284 520 | 291 821 | 299 310 | 306 990 | 314 868 | 322 948 | 331 235 | 339 734 | 348 452 | 357 394 | 366 565 | 375 971 |
| 1.2. | Прочие операционные расходы | тыс. руб. | 269 336 | 233 387 | 243 063 | 271 696 | 288 313 | 299 715 | 311 557 | 323 879 | 336 718 | 350 085 | 363 984 | 378 434 | 393 458 | 409 078 | 425 318 | 442 204 | 459 759 | 478 012 | 496 989 | 516 719 | 537 233 |
| 2. | Расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель | тыс. руб. | 206 738 | 222 856 | 258 082 | 306 393 | 349 438 | 377 487 | 389 008 | 400 884 | 413 126 | 425 746 | 438 753 | 452 159 | 465 977 | 480 220 | 494 901 | 510 033 | 525 631 | 541 707 | 558 279 | 575 360 | 592 967 |
| 2.1. | Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. | 1 444,9 | 1 233,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1. | объем тепловой энергии | Гкал | 901,1 | 702,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2. | тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | 1 603 | 1 757 | 1 931 | 2 110 | 2 254 | 2 344 | 2 438 | 2 535 | 2 637 | 2 742 | 2 852 | 2 966 | 3 084 | 3 208 | 3 336 | 3 470 | 3 608 | 3 753 | 3 903 | 4 059 | 4 221 |
| 2.2. | Расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.1. | объем услуг по передаче тепловой энергии | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2. | тариф на передачу тепловой энергии | руб./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | Расходы на компенсацию потерь | тыс. руб. | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.1. | объем тепловой энергии на компенсацию потерь | Гкал | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.2. | удельные расходы на компенсацию потерь | руб./Гкал | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. | Расходы на холодную воду на подпитку системы | тыс. руб. | 13 934 | 17 635 | 18 376 | 19 138 | 19 911 | 20 698 | 21 516 | 22 367 | 23 254 | 24 177 | 25 137 | 26 135 | 27 173 | 28 251 | 29 373 | 30 539 | 31 752 | 33 012 | 34 323 | 35 686 | 37 103 |
| 2.4.1. | объем холодной воды на подпитку системы | тыс. м3 | 325,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 | 379,9 |
| 2.4.2. | тариф на холодную воду для подпитки | руб./м3 | 42,8 | 46,4 | 48,4 | 50,4 | 52,4 | 54,5 | 56,6 | 58,9 | 61,2 | 63,6 | 66,2 | 68,8 | 71,5 | 74,4 | 77,3 | 80,4 | 83,6 | 86,9 | 90,3 | 93,9 | 97,7 |
| 2.5. | Расходы на теплоноситель на подпитку системы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5.1. | объем теплоносителя на подпитку системы | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5.2. | тариф на теплоноситель | руб./м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6. | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 191 359 | 203 987 | 239 707 | 287 255 | 329 527 | 356 789 | 367 492 | 378 517 | 389 872 | 401 569 | 413 616 | 426 024 | 438 805 | 451 969 | 465 528 | 479 494 | 493 879 | 508 695 | 523 956 | 539 675 | 555 865 |
| 2.6.1. | затраты на электроэнергию | тыс. руб. | 191 359 | 203 987 | 239 707 | 287 255 | 329 527 | 356 789 | 367 492 | 378 517 | 389 872 | 401 569 | 413 616 | 426 024 | 438 805 | 451 969 | 465 528 | 479 494 | 493 879 | 508 695 | 523 956 | 539 675 | 555 865 |
| 2.6.2. | затраты на мощность | тыс. руб. | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.3. | средний тариф на энергию | руб./кВт.ч | 6,06 | 6,33 | 7,24 | 8,03 | 8,66 | 8,92 | 9,18 | 9,46 | 9,74 | 10,04 | 10,34 | 10,65 | 10,97 | 11,30 | 11,63 | 11,98 | 12,34 | 12,71 | 13,10 | 13,49 | 13,89 |
| 2.6.4. | объем энергии | тыс. кВт.ч | 31 583 | 32 226 | 33 131 | 35 768 | 38 063 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 | 40 011 |
| 2.6.5. | удельное потребление электрической энергии | кВт.ч/Гкал | 40,25 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 | 40,18 |
| 3. | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 150 695 | 220 403 | 243 490 | 274 424 | 298 532 | 315 451 | 321 081 | 336 674 | 344 371 | 355 494 | 367 211 | 378 962 | 391 446 | 404 193 | 417 226 | 430 989 | 445 190 | 446 798 | 440 698 | 448 173 | 464 397 |
| 3.0.1. | Амортизация от реализации новых проектов | тыс. руб. |  |  | 14 383 | 36 242 | 51 416 | 52 948 | 56 127 | 57 158 | 60 269 | 61 290 | 62 533 | 63 426 | 64 652 | 65 727 | 66 658 | 67 872 | 69 062 | 57 178 | 37 088 | 30 055 | 31 233 |
| 3.0.2. | Налог на прибыль по собственным средствам для кап вложений | тыс. руб. |  |  | 0 | 0 | 0 | 6 634 | 0 | 5 156 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.0.3. | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 50 461 | 69 525 | 70 505 | 73 219 | 75 588 | 77 556 | 79 597 | 81 672 | 83 775 | 85 925 | 88 130 | 90 392 | 92 711 | 95 090 | 97 530 | 100 033 | 102 600 | 105 233 | 107 933 | 110 703 | 113 543 |
| 3.0.4. | Прочие неподконтрольные расходы (существующий тариф) | тыс. руб. | 100 234 | 150 878 | 158 603 | 164 963 | 171 528 | 178 312 | 185 357 | 192 688 | 200 326 | 208 279 | 216 548 | 225 145 | 234 083 | 243 376 | 253 038 | 263 084 | 273 528 | 284 387 | 295 677 | 307 416 | 319 620 |
| 4. | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 140 | 481 | 505 | 526 | 547 | 27 106 | 591 | 21 239 | 638 | 664 | 690 | 718 | 746 | 776 | 806 | 838 | 872 | 906 | 942 | 980 | 1 019 |
| 4.1. | Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 538 | 0 | 20 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль | тыс. руб. | 140 | 481 | 505 | 526 | 547 | 568 | 591 | 614 | 638 | 664 | 690 | 718 | 746 | 776 | 806 | 838 | 872 | 906 | 942 | 980 | 1 019 |
| 4.3. | Средства на возврат инвестиционных займов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. | Средства на уплату процентов по инвестиционным займам | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 39 621 | 45 165 | 47 478 | 49 382 | 51 347 | 53 378 | 55 487 | 57 681 | 59 968 | 62 349 | 64 824 | 67 397 | 70 073 | 72 855 | 75 747 | 78 755 | 81 881 | 85 132 | 88 512 | 92 025 | 95 679 |
| **Результаты расчета НВВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Необходимая валовая выручка до корректировки | тыс. руб. | 1 630 263 | 1 866 948 | 2 064 660 | 2 367 788 | 2 625 183 | 2 829 310 | 2 885 634 | 3 001 469 | 3 070 619 | 3 166 405 | 3 265 456 | 3 367 299 | 3 472 719 | 3 581 339 | 3 693 277 | 3 809 073 | 3 928 537 | 4 038 742 | 4 144 680 | 4 267 745 | 4 403 226 |
| 1.1. | Текущие расходы | тыс. руб. | 1 590 502 | 1 821 302 | 2 016 677 | 2 317 881 | 2 573 290 | 2 748 825 | 2 829 556 | 2 922 549 | 3 010 012 | 3 103 393 | 3 199 942 | 3 299 184 | 3 401 900 | 3 507 709 | 3 616 723 | 3 729 480 | 3 845 784 | 3 952 704 | 4 055 226 | 4 174 740 | 4 306 528 |
| 1.1.1. | Операционные расходы | тыс. руб. | 436 425 | 463 603 | 476 522 | 514 145 | 538 603 | 556 524 | 575 122 | 594 316 | 614 120 | 634 606 | 655 805 | 677 744 | 700 448 | 723 946 | 748 266 | 773 438 | 799 494 | 826 464 | 854 382 | 883 284 | 913 204 |
| 1.1.2. | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 1 003 382 | 1 137 296 | 1 296 664 | 1 529 312 | 1 736 155 | 1 876 851 | 1 933 353 | 1 991 559 | 2 051 522 | 2 113 293 | 2 176 926 | 2 242 478 | 2 310 006 | 2 379 570 | 2 451 231 | 2 525 053 | 2 601 101 | 2 679 442 | 2 760 145 | 2 843 283 | 2 928 927 |
| 1.1.3. | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 150 695 | 220 403 | 243 490 | 274 424 | 298 532 | 315 451 | 321 081 | 336 674 | 344 371 | 355 494 | 367 211 | 378 962 | 391 446 | 404 193 | 417 226 | 430 989 | 445 190 | 446 798 | 440 698 | 448 173 | 464 397 |
| 1.2. | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 140 | 481 | 505 | 526 | 547 | 27 106 | 591 | 21 239 | 638 | 664 | 690 | 718 | 746 | 776 | 806 | 838 | 872 | 906 | 942 | 980 | 1 019 |
| 1.3. | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 39 621 | 45 165 | 47 478 | 49 382 | 51 347 | 53 378 | 55 487 | 57 681 | 59 968 | 62 349 | 64 824 | 67 397 | 70 073 | 72 855 | 75 747 | 78 755 | 81 881 | 85 132 | 88 512 | 92 025 | 95 679 |
| 2. | Корректировка НВВ | тыс. руб. | -36 102 | -89 576 | -115 873 | -65 399 | -6 947 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Итого НВВ для расчета тарифа | тыс. руб. | 1 594 161 | 1 777 372 | 1 948 787 | 2 302 389 | 2 618 236 | 2 829 310 | 2 885 634 | 3 001 469 | 3 070 619 | 3 166 405 | 3 265 456 | 3 367 299 | 3 472 719 | 3 581 339 | 3 693 277 | 3 809 073 | 3 928 537 | 4 038 742 | 4 144 680 | 4 267 745 | 4 403 226 |
| 4. | Объем реализации | Гкал | 741 627 | 758 578 | 756 813 | 818 057 | 871 047 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 | 916 248 |
| 5. | Объем реализации населению | Гкал | 686 773 | 698 390 | 696 625 | 757 869 | 810 859 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 | 856 059 |
| **Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Тариф без НДС** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Предельный уровень тарифа (МЭР) | руб. / Гкал | 2 149,55 | 2 343,03 | 2 574,99 | 2 814,46 | 3 005,85 | 3 126,08 | 3 251,12 | 3 381,17 | 3 516,42 | 3 657,07 | 3 803,36 | 3 955,49 | 4 113,71 | 4 278,26 | 4 449,39 | 4 627,36 | 4 812,46 | 5 004,96 | 5 205,16 | 5 413,36 | 5 629,90 |
| 1.1. | Темп роста тарифа год к году | - | - | 1,09 | 1,10 | 1,09 | 1,07 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2. | Необходимый тариф | руб. / Гкал | 2 149,55 | 2 343,03 | 2 574,99 | 2 814,46 | 3 005,85 | 3 087,93 | 3 149,40 | 3 275,83 | 3 351,30 | 3 455,84 | 3 563,94 | 3 675,10 | 3 790,15 | 3 908,70 | 4 030,87 | 4 157,25 | 4 287,64 | 4 407,91 | 4 523,54 | 4 657,85 | 4 805,72 |
| 2.1. | Темп роста тарифа год к году | - | - | 1,09 | 1,10 | 1,09 | 1,07 | 1,03 | 1,02 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
|  | **Тариф с НДС (для населения)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Предельный уровень тарифа (МЭР) | руб. / Гкал | 2 579,46 | 2 811,64 | 3 089,99 | 3 377,36 | 3 607,02 | 3 751,30 | 3 901,35 | 4 057,40 | 4 219,70 | 4 388,49 | 4 564,03 | 4 746,59 | 4 936,45 | 5 133,91 | 5 339,27 | 5 552,84 | 5 774,95 | 6 005,95 | 6 246,19 | 6 496,03 | 6 755,88 |
| 1.1. | Темп роста тарифа год к году | - | - | 1,09 | 1,10 | 1,09 | 1,07 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2. | Необходимый тариф | руб. / Гкал | 2 579,46 | 2 811,64 | 3 089,99 | 3 377,35 | 3 607,02 | 3 705,52 | 3 779,28 | 3 930,99 | 4 021,56 | 4 147,01 | 4 276,73 | 4 410,12 | 4 548,18 | 4 690,44 | 4 837,05 | 4 988,70 | 5 145,16 | 5 289,50 | 5 428,24 | 5 589,42 | 5 766,86 |
| 2.1. | Темп роста тарифа год к году | - | - | 1,09 | 1,10 | 1,09 | 1,07 | 1,03 | 1,02 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |

1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

В г.о. Реутов статусом единой теплоснабжающей организацией наделено ООО «РСК». Тарифно-балансовая модель сформирована и приведена в разделе 1 настоящей главы.

1. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения
   1. Ценовые последствия для ЕТО-1 ООО «РСК»

На рисунке 1 представлены прогнозный тариф на тепловую энергию  
ЕТО-1 ООО «РСК». Прогноз составлен в ценах соответствующих лет на период до 2044 года.

Рисунок 1 – Прогнозные цены на тепловую энергию в зоне ЕТО-1 ООО «РСК»

* 1. Ценовые последствия для ОАО «ВПК «НПО машиностроение»

На рисунке 2 представлены прогнозные цены на тепловую энергию ОАО «ВПК «НПО машиностроение» в ценах соответствующих лет на период до 2044 года.

Рисунок – Прогнозные цены на тепловую энергию ОАО «ВПК «НПО машиностроение»

1. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в разделе 3 настоящей Главы.

Согласно полученным результатам анализа развития систем теплоснабжения по показателям:

* затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
* затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
* ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии;

Можно сделать вывод о том, что выполнение мероприятий является целесообразным, при этом прогнозная цена на тепловую энергию для потребителей не будет превышать прогнозную цену, рассчитанную по индексу-дефлятору Минэкономразвития России (МЭР).

1. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

На рисунке 3 представлено сравнение ценовых (тарифных) последствий приоритетного варианта развития (второй вариант развития, как вариант с наименьшим тарифом) из ранее разработанной схемы теплоснабжения с разрабатываемым вариантом для ЕТО-1 ООО «РСК».

Рисунок 3 – Сравнение тарифа на тепловую энергию ЕТО-1 ООО «РСК»

Изменения в тарифных последствиях связаны с изменениями в мастер-плане разрабатываемой схемы теплоснабжения.